

**Общество с ограниченной ответственностью
«Агат Агро»**

«Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

***Заказчик: ООО «Бутурлино Агро»
26/1***

г. Нижний Новгород
2026 год

Общество с ограниченной ответственностью «Агат Агро»

603124, г. Нижний Новгород,
Московское шоссе, д. 294 Д, офис 303
ОГРН 1205200050802
ИНН 5257200723
КПП 525701001

Росбанк филиал Приволжье АО
"ТБанк"
К/сч 30101810145372202910
Р/с 40702810523500005523
БИК 042202910

«Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Заказчик: ООО «Бутурлино Агро»

26/1

Директор ООО «Агат Агро»



Д.Д. Лукин

г. Нижний Новгород
2026 год

Оглавление

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
1. Основание для проектирования.....	4
2. Характеристика участка.....	5
2.1. Расположение участка и его границы.....	5
2.2. Современное использование территории.....	9
3. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.....	12
• Существующее положение.....	12
4. Формирование проектных границ земельных участков.....	13
5. Образуемые земельные участки.....	13
6. Образуемые и изменяемые земельные участки.....	16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

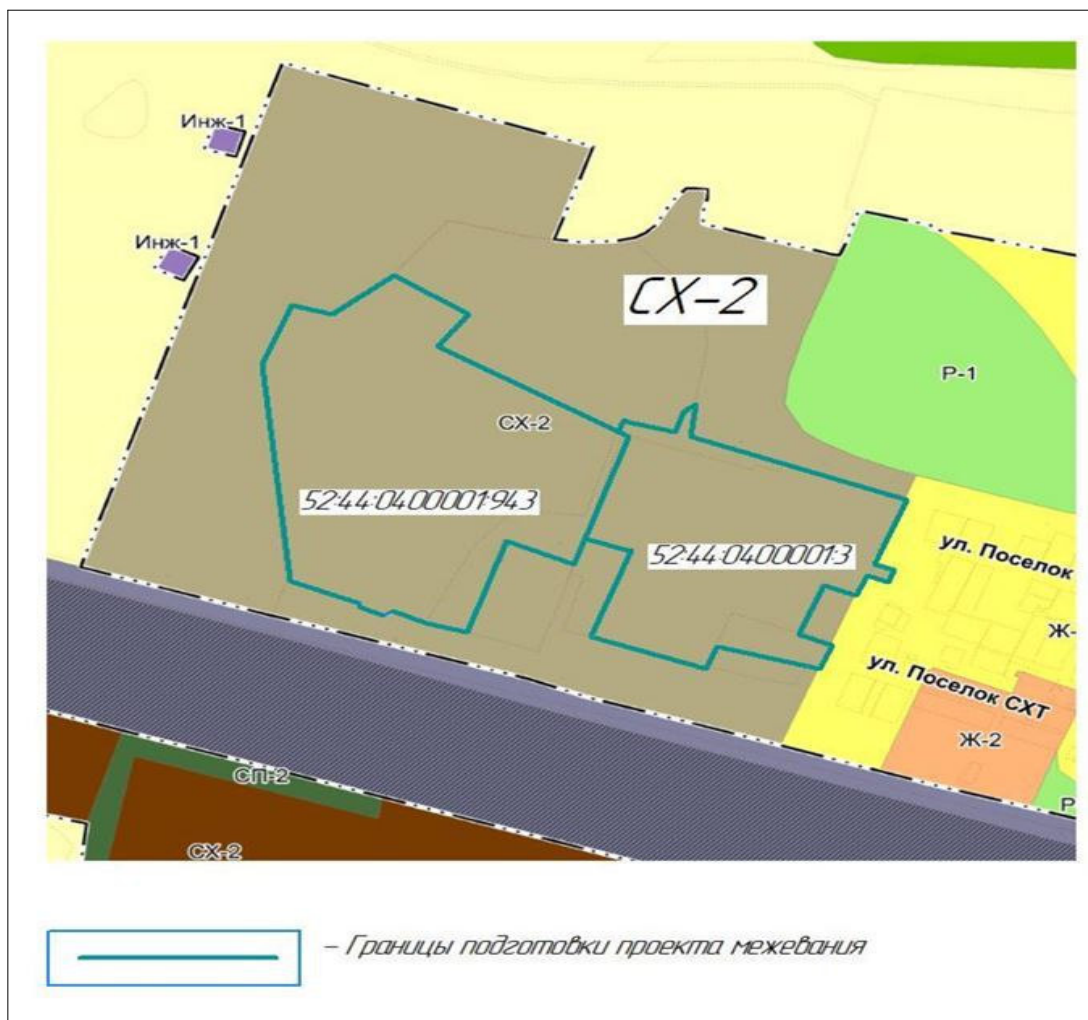
1. Основание для проектирования

Проект межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41, 41.1, 43, 46;
- Земельный кодекс РФ, статьи 11.3, 11.4;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Обращения ООО «Бутурлино Агро» от 12.02.2026 г. № 6/02;
- Постановление администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области от 31.03.2026 г. №377 «О подготовке проекта межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»;
- Градостроительное задание №1 от 03.04.2026 г. на подготовку проекта межевания территории в целях образования земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена;
- Генеральный план рабочего поселка Бутурлино Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 сентября 2025 г. № 04-01-01/9;
- Правила землепользования и застройки Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области от 15 декабря.2025 г. № 1719;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения рабочий поселок Бутурлино Бутурлинского муниципального района Нижегородской области , утвержденные решением Поселкового Совета городского поселения р.п.Бутурлино Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 02.03.2018 г. №4;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Бутурлинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Земским Собранием Бутурлинского муниципального района Нижегородской области от 10.04.2018 №22.

предприятий СХ-2 предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства и её переработки и выделена для обеспечения правовых условий сельскохозяйственной деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Расположение границ территории подготовки проекта межевания в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки приведен ниже.



Фрагмент схемы территориального зонирования из Правил землепользования и застройки Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области от 15 декабря.2025 г. № 1719

Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий СХ-2

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2 предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства и её переработки и выделена для обеспечения правовых условий сельскохозяйственной деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Код (числовое обозначение видов разрешенного использования земельных участков)
Основные виды разрешенного использования			
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	- земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	- скважины для забора воды; - гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта; - объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	- сооружения гражданской обороны; - объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории;	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	- ограждения (дорожные, газонные), ограды, парапеты	1.18
Условно разрешённые виды разрешенного использования			
Ведение личного подсобного хозяйства на	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	- земельные участки (территории) общего	1.16

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Код (числовое обозначение видов разрешенного использования земельных участков)
полевых участках		пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- скважины для забора воды; - гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта; - объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы; - сооружения гражданской обороны; - объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы; - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; - зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории; - ограждения (дорожные, газонные), ограды, парапеты.	6.8
Ведение огородничества*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	132
*применительно к с.Чембасово			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей/высота сооружений	1) для вида разрешенного использования Связь (6.8) – не более 50 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

2.2. Современное использование территории

Существующие объекты капитального строительства и социальной инфраструктуры:

В настоящее время территории подготовки проекта межевания освоены полностью и на этой территории, согласно сведений ЕГРН, располагаются нежилые здания различного назначения.

Транспортная инфраструктура:

Транспортная инфраструктура представлена автомобильной дорогой К-42, железнодорожной веткой, а именно станцией Смагино (от 482 км. ПК 7 до 483 км. ПК 6) и сетью грунтовых подъездных дорог.

Благоустройство и озеленение

Территория в границах проектирования благоустроена в рамках предыдущих этапов освоения данной территории.

Характеристика земельных участков

В настоящее время данная территория значится как земли населенных пунктов.

На территории в границах подготовки документации по проекту планировки согласно сведений Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области зарегистрированы земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Статус в ГКН	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
1	52:44:0400001:943	70526	Учтенный	Собственность ООО «Бутурлино Агро»	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Российская Федерация, Нижегородская область, Бутурлинский р-н, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1Б
2	52:44:0400001:3	47249	Учтенный	Собственность ООО «Бутурлино Агро»	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Статус в ГКН	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
						<i>границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Бутурлинский, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1</i>

Границы земельных участков и их кадастровые номера показаны на *Чертеже межевания территории (границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства), М 1:1000.*

Общий процент площади земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, от площади территории в границах проектирования составляет 90 %.

Здания и сооружения, поставленные на государственный кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Адрес
<i>Земельный участок с КН 52:44:0400001:943</i>					
1	52:44:0400001:427	<i>Нежилое здание</i>	1301,5 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Нижегородская область, Бутурлинский район, Р/П Бутурлино, пос.Схт, д.1"Б"</i>
2	52:44:0400001:470	<i>Нежилое здание</i>	258,7 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Нижегородская область, Бутурлинский район, Р/П Бутурлино, пос.Схт, д.1"Б"</i>
3	52:44:0400001:468	<i>Нежилое здание</i>	157,3 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Нижегородская область, Бутурлинский район, Р/П Бутурлино, пос.Схт, д.1"Б"</i>
4	52:44:0400001:465	<i>Нежилое здание</i>	817,5 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Нижегородская область, Бутурлинский район, Р/П Бутурлино, пос.Схт, д.1"Б"</i>
5	52:44:0400001:429	<i>Нежилое здание</i>	827,5 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Нижегородская область, Бутурлинский район, Р/П Бутурлино, пос.Схт, д.1"Б"</i>
6	52:44:0400001:472	<i>Нежилое здание</i>	854,4 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Нижегородская область, Бутурлинский район, Р/П Бутурлино, пос.Схт, д.1"Б"</i>

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Адрес
<i>Земельный участок с КН 52:44:0400001:3</i>					
1	52:44:0400001:366	<i>Нежилое здание</i>	1263,9 кв.м.	<i>Собственность ООО «Бутурлино Агро»</i>	<i>Российская Федерация, Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п.</i>

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Адрес
					Бутурлино, ул. Пос.СХТ, д. 1
2	52:44:0400001:380	Нежилое здание	2991,2 кв.м.	Собственность ООО «Бутурлино Агро»	Нижегородская обл, р-н Бутурлинский, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1
3	52:44:0400001:516	Нежилое здание	1582 кв.м.	-	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Бутурлинский, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1
4	52:44:0400001:509	Нежилое здание	182,9 кв.м.	-	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Бутурлинский, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1"В"
5	52:44:0400001:364	Нежилое здание	268,5 кв.м.	Собственность ООО «Бутурлино Агро»	Нижегородская обл, р-н Бутурлинский, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1
6	52:44:0400001:368	Нежилое здание	807,3 кв.м.	Собственность ООО «Бутурлино Агро»	Нижегородская обл, р-н Бутурлинский, рп Бутурлино, ул Пос.СХТ, д 1

3. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

3.1 Существующее положение

В границах подготовки проекта межевания территории по образованию земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:44:0400001:943, 52:44:0400001:3 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, на образуемые земельные участки будут распространяются следующие ограничения, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

№ п/п	Реестровый номер в ЕГРН	Наименование
1	52:44-6.111	зона санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области. Граница третьего пояса ЗСО для водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области имеет в плане форму окружности радиусом 838,0 м от оси скважины. Граница третьего пояса ЗСО принимается в соответствии с гидродинамическими расчетами и пунктом 2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. Ограничения использования земельных участков в границах зоны санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зоны санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» Реестровый номер границы: 52.44.6.111.
2	52:44-6.169	Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины ООО «Бутурлинский водоканал» № 6/116 в р.п. Бутурлино Бутурлинского района Нижегородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
3	52:44-6.77	Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи — 10 кВ 1001 "ПС Бутурлино" от ПС "Бутурлино" р/п Бутурлино до КТП №1816 с. Кеславь хозцентр Бутурлинского района Нижегородской области
4	52:44-6.68	Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи (ВЛ)- 10 кВ - 1001 ПС "Бутурлино", расположенная: Нижегородская область, Бутурлинский район (отпайка от опоры 114)
5	52:44-6.96	Зона с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

4. Формирование проектных границ земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 образовывается одним этапом, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:943 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. *(Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000, Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории).*

Площадь образуемого участка :ЗУ1 составила 77801 кв.м. Из них 70526 кв.м.- это площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:943, а 7275 кв.м. составила площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ образуемого земельного участка :ЗУ1 к землям общего пользования (автомобильная дорога с кадастровым номером 52:44:0000000:176) будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 52:44:0400001:918, находящийся в собственности ООО «Бутурлино Агро».

Земельный участок :ЗУ2 образовывается одним этапом, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. *(Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000, Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории).*

Площадь образуемого участка :ЗУ2 составила 53159 кв.м. Из них 47249 кв.м.- это площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:3, а 5910 кв.м. составила площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 будет осуществляться через земли общего пользования (дороги).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Бутурлинского муниципального округа Нижегородской области от 15 декабря 2025 г. № 1719 (далее — Правила) в территориальной зоне СХ-2, в которой расположены образуемые земельные участки, максимальные и минимальные размеры земельного участка не установлены.

5. Образуемые земельные участки.

(Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000, Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)

Образуемый земельный участок :ЗУ1

Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ1: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земельного участка: **77801 кв. м.**

Наличие на земельном участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Пос. СХТ, д. 1Б.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:943 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1
(Система координат МСК 52)**

№ точки	X	Y
1	446935,50	2268343,00
2	446923,50	2268378,35
3	446950,49	2268412,99
4	446917,21	2268509,91
5	446824,43	2268478,38
6	446769,85	2268633,06
7	446767,87	2268638,85
8	446693,15	2268616,90
9	446667,35	2268609,50
10	446637,80	2268600,17
11	446659,85	2268547,63
12	446664,97	2268535,44
13	446646,58	2268529,90
14	446593,06	2268513,80
15	446558,16	2268503,28
16	446565,67	2268479,21
17	446570,55	2268465,60
18	446583,20	2268431,50
19	446579,05	2268430,15
20	446588,85	2268403,65
21	446592,95	2268405,15
22	446617,40	2268339,25
23	446862,85	2268317,35
1	446935,50	2268343,00
Вкрапленные участки		
25	446660,86	2268586,46
26	446659,92	2268586,75
27	446659,64	2268585,81
28	446660,58	2268585,52
25	446660,86	2268586,46
30	446596,05	2268480,55
31	446595,38	2268481,30
32	446594,63	2268480,63
33	446595,30	2268479,88
30	446596,05	2268480,55
35	446649,50	2268528,00
36	446648,83	2268528,75
37	446648,08	2268528,07
38	446648,75	2268527,32
35	446649,50	2268528,00

Образуемый земельный участок :ЗУ2

Вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ2: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земельного участка: **53159 кв. м.**

Наличие на земельном участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Бутурлинский район,

р.п. Бутурлино, ул. Пос. СХТ, д. 1Б.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400001:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2
(Система координат МСК 52)**

№ точки	X	Y
1	446800,70	2268642,40
2	446787,85	2268690,95
3	446814,20	2268698,50
4	446819,50	2268709,45
5	446777,44	2268699,48
6	446749,05	2268788,55
7	446727,80	2268853,00
8	446719,35	2268883,75
9	446713,85	2268900,25
10	446687,75	2268892,20
11	446639,70	2268869,30
12	446631,35	2268889,85
13	446615,95	2268883,75
14	446623,50	2268863,85
15	446603,55	2268855,60
16	446601,35	2268853,82
17	446612,56	2268824,63
18	446577,42	2268809,77
19	446560,25	2268803,55
20	446547,00	2268832,92
21	446519,19	2268821,88
22	446521,69	2268811,21
23	446523,19	2268806,19
24	446544,00	2268727,90
25	446520,14	2268718,23
26	446553,90	2268615,35
27	446653,80	2268651,50
28	446667,35	2268609,50
29	446693,15	2268616,90
30	446767,87	2268638,85
31	446769,85	2268633,06
1	446800,70	2268642,40

6. Образуемые и изменяемые земельные участки.

(Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 11000, Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)

Участок №1.1

Исходный земельный участок с кадастровым номером 52:44:0400001:943, входящий в состав образуемого земельного участка :ЗУ1.

Общая площадь исходного земельного участка 52:44:0400001:943 по сведениям ЕГРН - **70526 кв. м.**

Вид разрешенного использования исходного земельного участка: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Местоположение исходного земельного участка Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Пос.СХТ, д 1Б.

Ведомость координат характерных точек границы исходного земельного участка №1.1 (Система координат МСК 52)

№ точки	X	Y
1	446923,50	2268378,35
2	446950,49	2268412,99
3	446917,21	2268509,91
4	446824,43	2268478,38
5	446769,85	2268633,06
6	446692,05	2268609,55
7	446694,05	2268589,40
8	446697,00	2268543,80
9	446655,05	2268507,85
10	446633,75	2268496,90
11	446570,55	2268465,60
12	446583,20	2268431,50
13	446579,05	2268430,15
14	446588,85	2268403,65
15	446592,95	2268405,15
16	446617,40	2268339,25
17	446862,85	2268317,35
18	446935,50	2268343,00
1	446923,50	2268378,35

Участок №1.2

Исходный земельный участок с кадастровым номером 52:44:0400001:3, входящий в состав образуемого земельного участка :ЗУ2.

Общая площадь исходного земельного участка 52:44:0400001:3 по сведениям ЕГРН - **47249 кв. м.**

Вид разрешенного использования исходного земельного участка: Для сельскохозяйственного производства.

Местоположение исходного земельного участка: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Бутурлинский район, р.п. Бутурлино, ул. Пос.СХТ, д. 1.

Ведомость координат характерных точек границы исходного земельного участка №1.2 (Система координат МСК 52)

№ точки	X	Y
1	446744,55	2268762,00
2	446750,30	2268764,25
3	446742,60	2268785,80
4	446749,05	2268788,55
5	446727,80	2268853,00
6	446719,35	2268883,75
7	446713,85	2268900,25
8	446687,75	2268892,20
9	446639,70	2268869,30
10	446631,35	2268889,85
11	446615,95	2268883,75
12	446623,50	2268863,85
13	446603,55	2268855,60
14	446615,00	2268823,45
15	446558,45	2268802,90
16	446580,95	2268742,90
17	446520,15	2268718,25
18	446553,90	2268615,35
19	446653,80	2268651,50
20	446667,35	2268609,50
21	446693,15	2268616,90
22	446786,05	2268644,20
23	446780,55	2268658,15
24	446766,35	2268696,85
25	446755,45	2268730,85
1	446744,55	2268762,00